

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Mgr. Dáša Moravcová, bytem Zavadička 2128, České Budějovice 2**

proti povinnému: **Patrik Poupá, bytem N. Frýda 1248/6, České Budějovice-České Budějovice 2, PSČ: 370 05, dat. nar.: 05.06.1973**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**d r a ž e b n í v y h l á š k u**

**I. Dražební jednání se koná**

dne 05.06.2018 v 11:15:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id. 444/19646:**

Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku	podíl na
P 1248/12	byt		byt.z.		733/21549
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	České Budějovice 2, č.p. 1248, byt.dům, LV 2142				
	na parcele 2061/575, LV 2142				
Parcela	2061/575	zastavěná plocha a nádvoří			364m2
P 1248/15	byt		byt.z.		437/21549
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	České Budějovice 2, č.p. 1248, byt.dům, LV 2142				
	na parcele 2061/575, LV 2142				
Parcela	2061/575	zastavěná plocha a nádvoří			364m2
P 1248/32	byt		byt.z.		733/21549
<b>Vymezeno v:</b>					
Budova	České Budějovice 2, č.p. 1248, byt.dům, LV 2142				
	na parcele 2061/575, LV 2142				
Parcela	2061/575	zastavěná plocha a nádvoří			364m2

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 69.000,- Kč.**

tel.: 380 120 602, tel./fax: 382 210 825, e-mail: [podatelna@exekucepisek.cz](mailto:podatelna@exekucepisek.cz), [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz), DS: 5k9g8f

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originální listinu elektronicky e-máilem, nebo datovou schránkou, případně se takové písemnosti předá účastníkovi v sídle úřadu.

- IV. Výše nejnižšího podání činí 46.000,- Kč.
- V. Jistota činí 10.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 414112, specifický symbol - RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihláší nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výročkám uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 12.04.2018



JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor

*(Handwritten signature of JUDr. Stanislav Pazderka)*