

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

číslo jednací **117 EX 579/18-41**

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Raiffeisen stavební spořitelna a. s.**, se sídlem Koněvova 2747/99,
Praha, IČ: 49241257

proti povinnému: **Gabriela Říhová**, bytem Měšetice č.p. 12, Sedlec-Prčice, dat. nar.:
18.11.1984

a na základě návrhu insolvenčního správce: **JUDr. Jiří Voda, LL.M.**, IČ 68754515, se sídlem
Sokolovská 85/104, Praha, dlužníka Luboš Dvořák, dat. nar. 14.10.1979, bytem Kosova Hora 303
(usnesení Krajského soudu v Praze čj. KSPH 66 INS 835/2018);

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.

I. Dražební jednání se koná

dne 22.11.2018 v 10:00 hodin
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách:
www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na
Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky,
www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc (dílem ve výši id. 1/2 ve vlastnictví povinné, dílem ve výši id. 1/2 ve vlastnictví úpadce):

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540498 Kosova Hora

Kat.území: 670014 Kosova Hora

List vlastnictví: 801

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
303/1	byt		byt.z.	6974/83377

Vymezeno v:

Budova: Kosova Hora, č.p. 303, bydlení, LV 776
na parcele St. 361, LV 776

Parcela St. 361 zastavěná plocha a nádvoří 921m²

Příslušenství nemovité věci: není.

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1.050.000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 700.000,- Kč.

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyzádání
obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

tel.: 380 120 602, tel./fax: 382 210 825, e-mail: podatelna@exekucepisek.cz, www.exekucepisek.cz, DS: 5k9g8tf

- VI.** Jistota činí 70.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 57918, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VII.** Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydraženou nemovitou věc.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 19.10.2018

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor