

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Stavební bytové družstvo Strakonice**, se sídlem Heydukova 116, Strakonice, IČ: 00038911, práv. zast. advokátem Mgr. Miloslav Tuháček, se sídlem Bezděkovská 288, Strakonice, PSČ: 386 01, IČ: 66246211

proti povinnému: **1/ Vladimír Slanec**, bytem Záboří č.p. 107, dat. nar.: 19.01.1955; **2/ Růžena Slancová**, bytem Záboří č.p. 107, dat. nar.: 17.04.1965

a na základě návrhu vlastníků a/ **Jaroslav Pánek**, dat.nar. 2.8.1961, bytem Tojická 129, Nepomuk, b/ **Miroslav Pánek**, dat.nar. 15.3.1959, bytem Tojická 129, Nepomuk, c/ **Miroslav Šilha**, dat.nar. 17.1.1965, bytem č.p. 93 Lnáře, d/ **Zdeněk Šilha**, dat.nar. 16.8.1962, bytem Vejprnická 770/8, Plzeň, e/ **Jaroslav Šilha**, dat.nar. 23.11.1953, bytem Obránců míru 713/1, Hořovice, všichni zastoupení na základě plných mocí Mgr. Jan Mrázkem, advokátem se sídlem Jana Wericha 576, Blatná, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.

I. Dražební jednání se koná

dne 30.01.2019 v 10:00 hod.
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věci (dílem ve výši id. 1/6 ve vlastnictví povinné Růženy Slancové, Jaroslava Pánka, Miroslava Pánka, Miroslava Šilhy, Zdeňka Šilhy, Jaroslava Šilhy):

Okres: **CZ0324 Plzeň-jih**

Obec: **557862 Kasejovice**

Kat.území: **664332 Újezd u Kasejovic**

List vlastnictví: **904**

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Zpí
st.	12	661	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Újezd u Kasejovic, č.p. 32, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 12					

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 450.000,- Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí 300.000,- Kč.

V. **Jistota činí 45.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 294311, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 18.12.2018

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor