

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazdlerka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **RM GASTRO CZ s.r.o., se sídlem Jilmová 2685/10, Praha-Vinohrady**

proti povinnému: **Adam Jaroš, bytem Poštovní č.p. 615, Desná, PSČ: 468 61, dat. nar.: 19.02.1995**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## dražební vyhlášku

### I. Dražební jednání se koná

dne 14.03.2018 v 09:00:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

### II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id. 1/2:

Okres:	CZ0512 Jablonec nad Nisou	Obec:	563552 Desná	
Kat.území:	625582 Desná II	List vlastnictví:	1194	
Nemovitosti				
Fosanky				
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
167	196	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Soudásci je stavba: Desná II, č.p. 249, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 167				
168/1	608	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
Soudásci je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 168/3				
168/3	46	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
170/1	51	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
171/1	68	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyhlášení obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předešlá účastníkovi v sídle Úřadu.  
tel.: 380 120 602, tel./fax: 382 210 825, e-mail: [podatelna@exekucepisek.cz](mailto:podatelna@exekucepisek.cz), [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz), DS: 5189třf

187/1 101 trvalý travní porost

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

187/2 40 zastavěná plocha a nádvoří

Soudásci je stavba: bez čp/če, garáž  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 187/2

Příslušenství nemovité věci: garáže.

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

- III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo
- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 1.095.000,- Kč.
- V. Výše nejnižšího podání činí 730.000,- Kč.
- VI. Jistota činí 80.000,- Kč. Jistota lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 107017, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitel doručeno usnesení o předražce. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o předražce se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřípouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno z výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávněný, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

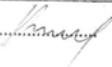
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 05.01.2018

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor



ÚŘEDNÍ DESKA SOUDNÍHO EXEKUTORA	
Vyvěšeno dne	18. 01. 2018 
Sejmuto dne	.....