

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

číslo jednací **117 EX 1438/19-34**

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Jiří Dolejší**, bytem Na Struze 227/1, Praha, dat. nar.: 20.10.1957, práv. zast. advokátem JUDr. Václav Vlk, advokát, Moreno Vlk & Asociados, se sídlem Sokolovská 32/22, Praha, PSČ: 186 00, IČ: 66243424

proti povinnému: **Dreamski s.r.o.**, se sídlem Národní 981/17, Praha-Staré Město, IČ: 27421856

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

dražební vyhlášku.

I. Dražební jednání se koná

dne 27.08.2020 v 14:00:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.exekucepisek.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577456 Rokytnice nad Jizerou

Kat.území: 740934 Horní Rokytnice nad Jizerou

List vlastnictví: 2877

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
108/17	jiný nebytový prostor	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	42/2229

Vymezeno v:

Budova Horní Rokytnice, č.p. 108, ubyt.zař, LV 2864
na parcele St. 1288, LV 2864

Parcela St. 1288 zastavěná plocha a nádvoří 828m2

Příslušenství nemovité věci: není.

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci je 3.115.000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 2.076.667,- Kč.

- VI. Jistota činí 600.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 143819, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:**
- věcné břemeno chůze a oddychu na části A dle GP č. 1671-019/2010 pro jednotku č. 108/17 s povinností k pozemkům parc. č. 3161/2 a parc. č. 4/2,
 - věcné břemeno (podle listiny) vjezdu a odstavování vozidel (parkování) na části B dle GP č. 1671-019/2010 pro jednotku č. 108/17 s povinností k pozemkům parc. č. 3161/2 a parc. č. 4/2,
 - věcné břemeno chůze a oddychu v části dle GP č. 1711-011/2011 pro jednotku č. 108/17 s povinností k pozemkům parc. č. 3161/2 a parc. č. 4/2,
 - věcné břemeno chůze oddychu v části vyznačené v geometrickém plánu č. 1956-88/2014 pro jednotky č. 108/17 a 108/22 s povinností k pozemku parc. č. 4/2.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.**
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.**
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 20.07.2020

JUDr. Stanislav Pazderka
soudní exekutor