



Znalecký posudek č.8-193/2010

- a) o obvyklé ceně nedokončené stavby rekreační chalupy se dvěma č.p. 7 na pozemku st. p.č.18 a č.p. 8 na p.č st. 17 včetně ceny stavebních pozemků p.č. st.18 a p.č. st.17 zast. plochy a nádvoří, pozemku p.č. 12 a p.č. 13/2 zahrady takto zapsané na LV 179 v katastru nemovitostí pro obec Staré Hobzí, k.ú. Nové Hobzí u KÚ pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice.
- b) ocenit jednotlivá práva a závady, která jsou s výše uvedenými nemovitostmi spojená.

Objednatel posudku: Exekutorský úřad Písek
JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor
Prokopova 339/14, Písek, 397 01

Účel posudku : Stanovit obvyklou cenu při exekučním řízení na základě usnesení č.j. 117 EX 1493/09-119 ze dne 13. srpna 2010 na výše uvedené nemovitosti včetně jednotlivých práv a závad ke dni 13.8.2010.

Způsob ocenění : Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku) podle stavu ke dni 13. srpna 2010.

Posudek vypracoval : Ing. Josef Hrbek
Pod Kasárny 957/II
377 01 Jindřichův Hradec

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a objednateli se předává ve 3 vyhotoveních
Příloha: fotodokumentace na CD disku, 1x a originál LV č. 111

V Jindřichově Hradci dne 10. října 2010.

A. Nález

1. Znalecký úkol:

- a) o obvyklé ceně rekreační chalupy se dvěma č.p. 7 stojící na pozemku st. p.č. 18 a č.p. 8 stojící na st. p.č. 17 včetně ceny stavebních pozemků p.č. st. 18 a p.č. st. 17 zastavěné plochy a nádvoří, pozemku p.č. 12 a p.č. 13/2 zahrady takto zapsané na LV 179 v katastru nemovitostí pro obec Staré Hobzí, k.ú. Nové Hobzí u KÚ pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice.
- b) ocenit jednotlivá práva a závady, která jsou s výše uvedenými nemovitostmi spojená.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti:

Prohlídka a zaměření nemovitostí bylo provedeno dne 13.9.2010 za přítomnosti ing. Ivana Wlodka otce spoluvlastníka oceňovaných nemovitostí.

3. Podklady pro vypracování posudku

- Usnesení Exekutorského úřadu Písek - JUDr. Stan. Pazderka, č.j. 117 EX 1493/09-119 ze dne 13.srpna 2010
- Výpis z KN z listu vlastnictví č. 179 pro obec Staré Hobzí k.ú. Nové Hobzí ze dne 13.9.2010
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o oceňování majetku)
- informace a údaje sdělené účastníka prohlídky nemovitostí
- skutečnosti a výměry ověřené na místě

4. Vlastnické a evidenční údaje:

Oceňované nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí KÚ pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice na LV 179 pro obec Staré Hobzí, k.ú. Nové Hobzí.

A: *Vlastnická práva jsou zapsána na :*

SJM Wlodek Martin a Wlodková Andrea, Dolní Němčice 87,
380 01 Dačice.

podíl

C: *Omezení vlastnického práva:*

Nařízení exekucí a zástavní práva - Exekuční příkazy k prodeji nemovitostí.

5. Dokumentace a skutečnost:

Projektová dokumentace nebyla předložena. Ocenění je provedeno na základě prohlídky objektů a ověření rozměrů na základě vlastního měření znalce při prohlídce ze dne 13.9.2010. Nebyly mi předloženy doklady o povolení stavby ani od ohlášení stavby.

6. Celkový popis nemovitosti a stavby:

Oceňovaná rekreační chalupa je vedena pod dvěma č.p. avšak rekonstrukcí, která byla zahájena vznikne jedna rekreační chalupa. Z původních stavení zůstává část obvodového zdiva včetně původních základů a část původního krovu. K původní zástavbě situované podél místní komunikace jsou přistavěny na západní straně za objektem dvě pultové přístavby na nových základech včetně nového zdiva. Původní stáří objektu odhaduji na více jak 100 let. Objekt je připojen na elektrickou instalaci kabelovou přípojkou k blízkému sloupu NN. V blízkosti stavení se nachází studna. Pozemky zahrady nejsou vytýčeny ani oploceny. Objektu chybí v současné době kanalizační přípojka a jímka na splaškové vody. Veřejný vodovod není k dispozici. Objekt se nachází v blízkosti řeky Dyje v klidné zachovalé krajině vhodné k rekreačním účelům.

7. Obsah posudku

- 1) Rekreační chalupa
- 2) Studna
- 3) Pozemky
 - a) stavební pozemky
 - b) související pozemky
- 4) Rekapitulace
- 5) Závěr

B. Posudek o stanovení obvyklé ceny dle zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění ke dni ocenění.

1. Rekreační chalupa - ocenění vlastního objektu určeného k rekreaci.

Pro vlastní stanovení obvyklé ceny bude využita metoda uvedená v Oceňovací vyhlášce č. 3/2008 v platném znění pro oceňování staveb nákladovým způsobem.

1.1. Situování oceňovaných nemovitostí:

Obě č.p. 7 a 8 nejsou stavebně odděleny a vznikla tak jedna budova - rekreační chalupa, která splňuje kritéria rekreační chalupy a pro ocenění se využije § 5 citované vyhlášky o oceňování nemovitostí. Stavba rekreační chalupy je umístěna na jižním okraji místní části Nové Hobzí podél průjezdné veřejné komunikace jako dva spojené původní obytné domky.

1.2. Architektonické, dispoziční a stavebně technické řešení:

Rekreační chalupa vznikla propojením dvou původních sousedních objektů č.p. 7 a č.p. 8 vybouráním štítového zdiva mezi objekty. V současné době je prováděna rekonstrukce obou č.p. K datu prohlídky dle přiložené fotodokumentace je provedeno nové zastřešení z pálené taškové krytiny, jsou přistavěny k oběma původním č.p. přístavby na západní stěně s pultovým zastřešením. Původní objekty podél komunikace měly sedlové zastřešení. Obvodové zdivo do výše přízemí původní zástavby bude částečně využito, místa silně narušená provedená z hlíněných cihel sušených - "vepřovice" jsou nově vyzděná, některá místa jsou zatím pouze vybourána. Nové zdivo je provedeno z cihel příčně děrovaných pálených. Stropní konstrukce je pouze v původní místnosti č.p. 8 a je provedena z dřevěných trámů se záklopem, který tvoří čistou podlahu budoucí podkrovní místnosti.

Pod částí objektu č.p. 8 je postaven sklípek, který nelze považovat za podlaží, neboť jeho světlá výška je pouze 130 cm. Sklípek je vyzděn nově z betonových bloků. Omítky jsou provedeny nově pouze v místnosti se stropem a to pouze částečně, jinak v obou objektech jsou pouze částečné omítky na původním zdivu, ale ve špatném stavu a bude nutné je většinou jak vnější tak vnitřní odstranit. Kolem původního obvodového zdiva ze tří stran jsou provedeny pod terémem provětrávací drenáže s odizolováním základového zdiva s větranou folií.

Izolaci provedenou dodatečně podél zdiva odvětráním, toto bude vzato v úvahu jako původní základové zdivo s prodlouženou životností.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Rekreační chalupa - obytná část:	jednopodl., nepodsklepený objekt bez podkrovní se sedlovou střechou typ "A"
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Polohový koeficient:	0,85
Kód standardní klasifikace produkce:	46.21.11.1
Koeficient změny cen stavby:	2,173
Koeficient prodejnosti:	566 obyvatel 1,077

Rekonstrukce dvou původních vesnických usedlostí na objekt rekreační chalupu bez podsklepením :

Zastavěné plochy a výšky:	šířka v m	délka v m	výška v m
- sklípek pod částí č.p. 8	7,00 m ²	2,00	3,50
I.N.P.: původní objekt č.p. 8	39,94 m ²	5,83	6,85
I.N.P.: přístavba k č.p. 8	22,58 m ²	4,22	5,35
I.N.P.: původní objekt č.p. 7	72,35 m ²	5,30	13,65
I.N.P.: přístavba k č.p. 7	35,10 m ²	4,60	7,63
Název podlaží	Zastavěná plocha		
I.N.P.: č.p. 8	62,5 m ²		
I.N.P.: č.p. 7	107,4 m ²		
Obestavěný prostor:č.p. 8	266,20	konstr. výška v m	
spodní stavba + suterén:	18,03 m³		
- původní sklípek pod částí č.p. 8	9,80 m ³	1,40	
- spodní stavba - původní část č.p. 8	8,23 m ³	0,25	

- spodní stavba - přístavba č.p. 8	2,26 m ⁴	0,10
vrchní stavba:	248,17 m³	
- přízemí č.p. 8	101,44 m ³	2,54
- přízemí přístavba č.p. 8	54,18 m ³	2,40
- zastřešení původní část č.p. 8	73,81 m ³	3,30
- zastřešení přístavba č.p. 8	18,74 m ³	0,83

Obestavěný prostor:č.p. 7**487,31**

konstr. výška v m

spodní stavba	31,91 m³	
- spodní stavba - původní část č.p. 7	10,85 m ³	0,15
- spodní stavba - přístavba č.p. 7	21,06 m ⁴	0,60
vrchní stavba:	455,40 m³	
- přízemí č.p. 7	209,80 m ³	2,90
- přízemí přístavba č.p. 7	54,40 m ³	1,55
- zastřešení původní část č.p. 7	138,55 m ³	3,50
- zastřešení přístavba č.p. 7	52,65 m ³	1,50

Obestavěný prostor jednotlivých částí obytné budovy celkem **753,51 m³**

číslo pol.	Konstrukce a vybavení	kvalita vybavení	rozsah v %	výpočet K4	skut. podíl	tab. podíl
1.a	Základy - kamenné s dodatečným provedením větrané izolace	podstandard	-100%	-0,010	0,0235	0,019
1.b	Základy betonové pod přístavbami s izolací	standard	0%	0,000	0,0647	0,024
2.a	Zdivo smíšené - vepřovice	podstandard	-100%	-0,053	0,1209	0,098
2.b	Zdivo nové z pálených tvárnic	standard	0%	0,000	0,3908	0,145
3.	Stropní konstrukce - pouze část nové - trámové	chybí	80%	-0,074	0,05	0,093
4.a	Krov, vázaný původní doplněný sedlový	standard	0%	0,000	0,0791	0,029
4.b	Krov, vázaný pultový	standard	0%	0,000	0,0339	0,013
5.	Krytina pálená	standard	0%	0,000	0,0807	0,030
6.	Klempířské konstrukce	standard	0%	0,000	0,0188	0,007
7.a	Úprava vnitřních povrchů - původní	chybí	80%	-0,031	0,0207	0,038
7.b	Úprava vnitřních povrchů - nové	chybí	80%	-0,020	0,0138	0,026
8.	Úprava vnějších povrchů	standard	80%	-0,026	0,0177	0,033
9.	Vnější obklady	chybí	100%	-0,004	0	0,004
10.	Vnitřní obklady	chybí	100%	-0,024	0	0,024
11.	Schody	chybí	100%	-0,039	0	0,039
12.	Dveře	chybí	100%	-0,034	0	0,034
13.	Okna - část dřevěných oken dvojíých	chybí	40%	-0,021	0,0855	0,053
14.	Podlahy obytných místností	chybí	100%	-0,023	0	0,023
15.	Povrchy podlah ost. místností	chybí	100%	-0,014	0	0,014
16.	Vytápění	chybí	100%	-0,042	0	0,042
17.	Elektroinstalace	chybí	100%	-0,040	0	0,040
18.	Bleskosvod	chybí	100%	-0,005	0	0,005
19.	Vnitřní vodovod	chybí	100%	-0,028	0	0,028
20.	Zdroj teplé vody - el. boiler	chybí	100%	-0,016	0	0,016
21.	Vnitřní plynovod -	chybí	100%	-0,005	0	0,005
22.	Kanalizace - kamenina PVC	chybí	100%	-0,029	0	0,029
23.	Vybavení kuchyní	chybí	100%	-0,005	0	0,005
24.	Vnitřní hygienické vybavení	chybí	100%	-0,050	0	0,050
25.	Záchod	chybí	100%	-0,004	0	0,004
26.	Ostatní (krb, digestoř, vest. skříně, telefon, antény, okenice, mříže) - krbová kamna	chybí	100%	-0,030	0	0,030
	Kontrolní součet			-0,628	1,000	1,000
	K4 = 1 + -(0,54 x N)			0,3717		

Ocenění:

- typ budovy :

A

2290,00 Kč/m³

- rozsah podkroví:	0%	k=	1,000	
- způsob zástavby: sólo		k=	1,000	
Korekce základní ceny:			2290,00 Kč	/m3
Úprava ZC koeficientem K4:			851,30 Kč	/m3
Polohový koeficient	K_s=		0,85	
Koef. změny cen staveb				
-46.21.11.2 domy rodinné	K_i =		2,173	
Koef. prodejnosti				
-rodinné domky	K_p =		1,077	
Základní cena upravená :			1693,47 Kč	/m3

Celkem obestavěný prostor obytné části 753,51 m3

Základní cena upravená celkem dokončená obytná část 1 276 040 Kč

Stanovení výše opotřebení analytickou metodou:

Stáří stavby - předpoklad S: 100 let

Předpokládaná životnost celková Ž: 140 let

Základní opotřebení : a) $Z = S / Ž$: 71%

Celkové opotřebení: b) $S = (B / C - Z) * 100$ A =

B- skutečné stáří jednotl. konstrukcí

C- předpokládaná celková životnost přísl. konstr.

A- objemové podíly konstrukcí a vybavení

Poř. číslo	Konstrukce a vybavení	C (v rocích) celková životnost	B skut. stáří (v rocích)	opotr. dílčí konstr.	skut. podíl konstr.
1.a	Základy - kamenné s dodatečným provedením větrané izolace	150	100	-0,112	0,024
1.b	Základy betonové pod přístavbami s izolací	150	2	-4,535	0,065
2.a	Zdivo smíšené - vepřovice	140	100	0,000	0,121
2.b	Zdivo nové z pálených tvárníc	120	2	-27,263	0,391
3.	Stropní konstrukce - pouze část nové - trámové	80	1	-3,509	0,050
4.a	Krov, vázaný původní doplněný sedlový	120	80	-0,377	0,079
4.b	Krov, vázaný pultový	120	2	-2,365	0,034
5.	Krytina pálená	40	2	-5,361	0,081
6.	Klempířské konstrukce	40	2	-1,249	0,019
7.a	Úprava vnitřních povrchů - původní	65	75	0,910	0,021
7.b	Úprava vnitřních povrchů - nové	66	2	-0,944	0,014
8.	Úprava vnějších povrchů	45	60	1,096	0,018
9.	Vnější obklady	45	0	0,000	0,000
10.	Vnitřní obklady	40	0	0,000	0,000
11.	Schody	40	0	0,000	0,000
12.	Dveře	60	0	0,000	0,000
13.	Okna - část dřevěných oken dvojitých	55	45	0,888	0,086
14.	Podlahy obytných místností	50	0	0,000	0,000
15.	Povrchy podlah ost. místností	35	0	0,000	0,000
16.	Vytápění	45	0	0,000	0,000
17.	Elektroinstalace	45	0	0,000	0,000
18.	Bleskosvod	45	0	0,000	0,000
19.	Vnitřní vodovod	45	0	0,000	0,000
20.	Zdroj teplé vody - el. boiler	45	0	0,000	0,000
21.	Vnitřní plynovod -	30	0	0,000	0,000
22.	Kanalizace - kamenina PVC	45	0	0,000	0,000
23.	Vybavení kuchyní	40	0	0,000	0,000
24.	Vnitřní hygienické vybavení	45	0	0,000	0,000
25.	Záchod	45	0	0,000	0,000
26.	Ostatní (krb, digestoř, vest. skříň, telefon, antény, okenice,	45	0	0,000	0,000

Kontrolní součet			-42,820	1,000
------------------	--	--	---------	-------

Celkové opotřebení:**28,61%**

Základní cena upravená celkem:

1276 040 Kč

71% ZCJ

Cena zjištěná rekreační chalupy celkem: 910 985,12 Kč

2) Studna kopaná - § 9, příloha číslo 10

Studná kopaná, plášť je roubený z kamene, opatřená poklopem , stáří 100 let, hloubka studny je 3,5 m.

Zatřídění pro potřeby ocenění:

Kód standardní klasifikace produkce: 46.25.22.2

Polohový koeficient: 0,850

Koeficient změny ceny stavby: 2,296

Koeficient prodejnosti: 1,077

Výměra:

Druh studny: kopaná

Hloubka v (m) : 3,50 m

Průměr v (mm) : 1000,00 mm

Počet čerpadel : 0,00

Funkčnost studny : nefunkční

Stáří studny v letech : 100 let

Další předpokládaná životnost : 20 let

Ocenění: CS - cena studny podle př. č 10 :

od 0 do 5 m 3,0 m a' 1950,00 Kč/m = 5 850,00 Kč

od dalších 5-ti m do 10 m 0 m a' 3810,00 Kč/m = 0,00 Kč

CC - cena čerpadla podle přílohy č.10:

ruční pumpa 0,00 ks a' 2054,00 Kč/ks - = 0,00 Kč

Základní cena studny celkem = 5 850,00 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K5 : * 0,850

Koeficient změn cen staveb Ki : * 2,296

Koeficient prodejnosti Kp : * 1,077

Cena studny upravená: = 12 295,96 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 100 roků

Předpokládaná další životnost: 20 roků

$100 * 100 / (100 + 20) = 83,33\%$ - 10 246,63 Kč

Studna roubená z kamene - cena zjištěná = 2 049,33 Kč

Cena studny plná pro fakturaci = 5 850,00

3) Pozemky - oceňované podle § 27,28 přílohy 21 tab.1 a 2, vyhlášky

U pozemku je nesoulad mezi zastavěnou plochou zapsanou v katastru nemovitostí a skutečně zastavěnou plochou stavbami č.p. 7. Objekt č.p.7 s přístavbami překračuje zapsanou výměru v KN a pro ocenění je připočtena přístavba k evidenční výměře zastavěného pozemku. Pozemky se nacházejí v zastavěném území místní části Nové Hobzí.

Pozemky v obci Staré Hobzí, k.ú. Nové Hobzí LV 179 - (kat. území nesousedí s obcí zvyšující cenu pozemků)

počet obyvatel dle posledního sčítání : **566** $C_p = 35,00$
 $a =$ musí být => 1000 (pro méně obyvatel než 1000 , $a = 1000$) $a = 1000$

Základní cena násobena dle odst. 1 písm. k) - k.ú ostatních obcích neuvedených pod písmeny a) až j))

x 1,00

a) Stavební pozemky § 28 vyhlášky

Základní sazba za 1m ² v obci s počtem obyvatel nad 1 tis. obyvatel	35,00 Kč za m ²
- 1.2. výhodnost pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené v ostatních obcích	50%
mezisoučet oddíl 1:	52,50 Kč za m ²
- pol. 2.2.pozemek bez možností jeho napojení na veřejný rozvod vody	-5%
- pol. 2.3.pozemek bez možností jeho napojení na veřejný rozvod kanalizace	-7%
Cena upravena činí	46,20 Kč za m²

1) Stavební pozemky- dle LV 179

- p.č. st. 17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře	155 m ²
- p.č. st. 18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře	94 m ²
- zastavěná plocha přístavbou na západní straně o výměře	43 m ²
Cena stavebního pozemku: $CSS = ZCU \times M^2$	13 490,40 Kč
Koeficient změn cen staveb K_i :	2,173
Koeficient prodejnosti K_p :	1,077
Zjištěná cena stavebního pozemku celkem:	108,12 Kč /m² 31 571,87 Kč

2) Stavební pozemky - související = ZCU st pozemku x 0,4 : (nejméně20Kč/m²) 43,25 Kč za m²

- p.č. 12 zahrada po odpočtu části zastavěné části přístavbou	225 m ²
- p.č.13/2 zahrada	134 m ²
Zjištěná cena pozemků souvisejících:	15 526,44 Kč

Cena stavebních pozemků celkem 47 098,30 Kč

4. Rekapitulace cen nemovitostí zapsaných na příslušných LV

Pol.	Název oceňované části	Cena dílčí v Kč	Cena celkem
1)	Rekreační chalupa		910 985,12Kč
2)	Studna		2 049,33Kč
3)	Pozemky	47 098,30 Kč	47 098,30Kč
	a) stavební pozemky	31 571,87 Kč	
	b) související pozemky	15 526,44 Kč	
mezisoučet rekapitulace pro zaokrouhlení dle §49			960 132,75Kč
Celkem cena nemovitostí ke dni odhadu dle oceňovací vyhlášky			960 130 Kč

Cena zjištěná dle oceňovacího předpisu nedokončené stavby rekreační chalupy č.p. 7 a 8 na p.č. st. 18 a 17 zastavěné plochy a nádvoří včetně ceny pozemku p.č. st. 18, 17 a p.č. 12 a 13/2 zahrady včetně příslušenství zapsané na LV 179 pro obec Staré Hobzí, k.ú. Nové Hobzí činí celkem ke dni 13. 8. 2010 :

960 130 Kč

Mnou odhadnutá obvyklá cena nedokončené stavby rekreační chalupy č.p. 7 a 8 na p.č. st.18 a 17 zast. plocha a nádvoří včetně ceny pozemku p.č. st. 18, 17 a p.č. 12 a 13/2 zahrady včetně příslušenství zapsané na LV 179 pro obec Staré Hobzí, k.ú. Nové Hobzí činí celkem ke dni 13.8.2010 :

750 000 Kč

S přihlédnutím k omezenému nakládání vydaným exekučním příkazům a zástavnímu právu zapsaných na LV 179 odhaduji obvyklou cenu plného podílu dle uvedeného závěru pod bodem 5.

5. ZÁVĚR:

Na základě provedené analýzy s přihlédnutím, že s obdobnými nemovitostmi avšak dokončenými se v obdobných podmínkách obchoduje od 1 200 000,-Kč až do výše 2 000 000,- Kč mnou odhadnutá obvyklá cena plného podílu na těchto nemovitostech dle bodů uvedených v usnesení:

III.a) Obvyklá cena vlastnického práva ve výši plného podílu na nemovitostech s přihlédnutím k omezenému nakládání vydaným exekučním příkazům a zástavnímu právu - nedokončená stavba rekreační chalupy č.p. 7 a 8 na p.č. st. 18 a 17 zastavěná plocha a nádvoří včetně ceny těchto parcel s příslušenstvím a p.č. 12 a 13/2 zahrady, které spolu tvoří jeden funkční celek jak je výše popsáno činí ke dni 13. srpna 2010 :

650 000,- Kč

III.b) Dle informace vlastníků k nedokončené stavbě rekreační chalupy nejsou vázána žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, která nejsou zapsána v KN a rozestavěný objekt rekreační chalupy není ani nelze nikým užívat. Z uvedeného závěru vyplývá, že dále není nutné snižovat cenu výše uvedenou a zůstává ve výši :

650 000,- Kč

slovy: šestsetpadesáttisíckorunčeských

V. Ke dni ocenění mě nejsou známa práva a závady k oceňovaným nemovitostem, které s prodejem v dražbě nezaniknou !!!

Písemně ani ústně mi nebyly sděleny žádná jiná práva nezapsaná v katastru nemovitostí!!!

V Jindřichově Hradci dne 10. října 2010.

Ing. Josef Hrbek
Pod Kasárny 957/II
Jindřichův Hradec



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 8. dubna 1992, čj. Spr. 650/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem :

8 - 193/2010 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladu účtuji podle přiložené likvidace na dokladu č.

8 - 2010

