

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PÍSEK

JUDr. Stanislav Pazderka, soudní exekutor  
se sídlem V Portyči 472, 397 01 Písek

číslo jednací **117 EX 271/08-270**

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Libuše Kačírková**, bytem Jeronýmova 1107, Písek, dat. nar.: 09.04.1967, práv. zast. advokátem JUDr. Emil Švinger, advokát, se sídlem Smetanova 78/1, Písek, PSČ: 397 01, IČ: 66216613

proti povinnému: **Miroslav Růžička**, bytem Dobšice č.p. 31, dat. nar.: 09.08.1937

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## dražební vyhlášku.

### I. Opakované dražební jednání se koná

**dne 14.12.2018 v 10:00:00 hodin**  
**v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.**

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

### II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 536199 Dobšice

Kat.území: 628077 Dobšice u Týna nad  
Vltavou

List vlastnictví: 75

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
136		619	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dobšice, č.p. 31, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 136					
	251/16	875	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	300/50	1864	orná půda		zemědělský půdní fond
	300/53	3489	orná půda		zemědělský půdní fond
	324/1	1190	zahrada		zemědělský půdní fond
	395/37	1248	orná půda		zemědělský půdní fond
	395/38	1273	orná půda		zemědělský půdní fond

395/55	13 orná půda		zemědělský půdní fond
395/56	14 orná půda		zemědělský půdní fond
395/84	308 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
395/85	252 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
440/39	179 orná půda		zemědělský půdní fond
440/40	204 orná půda		zemědělský půdní fond
440/70	4710 orná půda		zemědělský půdní fond
450	4547 orná půda		zemědělský půdní fond
693	3831 orná půda		zemědělský půdní fond
2633/16	142 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2633/28	6117 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2633/40	800 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2633/55	602 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2634/14	5634 orná půda		zemědělský půdní fond
3416/24	12 ostatní plocha	ostatní komunikace	

- III. Výsledná cena dražené nemovité věci je 3.262.000,- Kč.**
- IV. Výše nejnižšího podání činí 1.631.000,- Kč.**
- V. Jistota činí 500.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 27108, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nejsou.**
- VII. Závady, které prodeje nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věcí s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**
- IX. Usnesení o příklepu čj. 117Ex 271/08-265 ze dne 06.09.2018 se v souladu s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. zrušuje z důvodu nezaplacení nejvyššího podání vydražitelem ani v dodatečně lhůtě.**

O d ů v o d n ě n í :

Na základě exekučního příkazu čj. 117EX 271/08-16 ze dne 16.4.2008 rozhodl exekutor o provedení exekuce prodej nemovité věci povinného. Soudní exekutor postupoval podle usnesení

Krajského soudu v Českých Budějovicích sp.zn. 24Co 424/2018 ze dne 28.3.2018, které zrušilo minulé usnesení soudního exekutora-dražební vyhlášku č.j. 117EX 271/08-239. Podle krajského soudu nechá soudní exekutor v dalším řízení exekučně postižené nemovité věci opětovně ocenit cenou obvyklou a zároveň uloží znalci, aby při ocenění zohlednil fakt, že na pozemku p.č. 324/1 stojí stavba neevidovaná v katastru nemovitostí.

Po právní moci usnesení o nařízení exekuce byl ustanoven znalec Marta Pípalová, který v posudku č. 1014/18/2018 popsal nemovité věci a jejich příslušenství.

Exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětné nemovité věci a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitostmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Soudní exekutor určil proto aktualizovanou cenu výše uvedených nemovitých věcí ve výši 3.250.000,-Kč.

Na základě exekučního příkazu č.j. 117EX 271/08-16 ze dne 16.4.2008 rozhodl exekutor o provedení exekuce prodej nemovité věci povinného. Po právní moci usnesení o nařízení exekuce byl ustanoven znalec Ing. Tomáš Korejs, který v posudku č. 163-5/2018 popsal nemovitou věc (lesní pozemek parcela č. 251/16) a její příslušenství.

Exekutor předložený znalecký posudek přezkoumal a zjistil, že věrohodně popisuje předmětnou nemovitou věc a že znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění.

Při zjištění výsledné ceny znalec vycházel z podmínek trhu v místě a době ocenění. Výslednou cenu odůvodnil i porovnáním s jinými obdobnými nemovitostmi, které se prodávaly na relevantním trhu v poslední době.

Soudní exekutor určil proto aktualizovanou cenu výše uvedeného lesního pozemku parcela č. 251/16 ve výši 12.000,-Kč.

Oba znalecké posudky byly předloženy účastníkům řízení. Účastníci ničeho nenamítali.

Po sečtení ceny výše uvedených nemovitých věcí 12.000,-Kč + 3.250.000,-Kč se výsledná cena ve výroku III. dostane na částku 3.262.000 Kč. Podle výroku IV. činí nejnižšího podání 1.631.000,- Kč v aktualizované podobě.

Výroky VI. a VII. se na základě nového ocenění výše uvedených nemovitých věcí nijak nemění.

Dne 06.09.2018 byl při opakovaném dražebním jednání udělen vydražiteli příklep, avšak usnesení o příklepu č.j. 117Ex 271/08-265 ze dne 06.09.2018 se v souladu s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. zrušuje z důvodu nezaplacení nejvyššího podání vydražitelem ani v dodatečně lhůtě.

Proto bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI. a VIII. není přípustné.

Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovité věci. Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep.

V Písku dne 06.11.2018

JUDr. Stanislav Pazderka, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Petr Stropnický  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem