

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha-Krč**

proti povinnému: **1/ Jan Vocetka**, bytem Větrná 917/4, České Budějovice 2, PSČ: 370 05, dat. nar.: 18.12.1984;  
**2/ Jan Hájek**, bytem nám. Přemysla Otakara II. 2/2, České Budějovice 1, PSČ: 370 01, IČ: 65005406, dat. nar.: 03.03.1963;  
**3/ Markéta Krátká**, bytem Větrná 917/4, České Budějovice 2, PSČ: 370 05, IČ: 76444431, dat. nar.: 18.07.1979

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## dražební vyhláška

### I. Dražební jednání se koná

dne 05.06.2018 v 10:30:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

### II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc tento

#### a) spoluvlastnický podíl id. 1/8 ve vlastnictví povinného Jana Vocetky:

Okres: CZ0204 Kolin Obec: 533424 Kouřim  
Kat.území: 671215 Kouřim List vlastnictví: 1662  
Nemovitosti

Parcela	Wměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2262	4208	orná půda		zemědělský půdní fond
2263	4158	orná půda		zemědělský půdní fond
2264/2	2877	orná půda		zemědělský půdní fond

#### b) spoluvlastnický podíl id. 1/16 ve vlastnictví povinného Jana Vocetky:

Okres: CZ0204 Kolin Obec: 533424 Kouřim  
Kat.území: 671215 Kouřim List vlastnictví: 1695

### Nemovitosti

Parcela	Wměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1061	7218	orná půda		zemědělský půdní fond
1062	5488	orná půda		zemědělský půdní fond

Oba spoluvlastnické podíly budou draženy jako jeden celek. V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

### III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 27.000,- Kč.

### IV. Výše nejnižšího podání činí 18.000,- Kč.

### V. Jistota činí 3.000,- Kč. Jistota lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 246709, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

### VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

### VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezanknou: nejsou.

### VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

### IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

### X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

### XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

### XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají

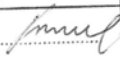
k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejně nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 12.04.2018



JUDr. Stanislav Pazdierka  
soudní exekutor

ÚŘEDNÍ DESKA SOUDNÍHO EXEKUTORA	
Vyvěšeno dne	16. 04. 2018 
Seimuto dne	.....