

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **COMETT PLUS, spol. s r.o., se sídlem Chýnovská 2115, Tábor**

proti povinnému: **Miloš Bauer, bytem Antala Staška 2059/80, Praha, PSČ: 140 00, dat. nar.: 19.10.1976**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**dražební vyhlášku**

**I. Dražební jednání se koná**

dne 05.06.2018 v 09:00:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost

Podrobnosti o draženém nemovitosti věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id. 1/12:**

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě  
Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě List vlastnictví: 398

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
896	1460	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
901	2437	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
926	8050	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
932	2754	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
944	8791	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
969	371	orná půda		zemědělský půdní fond

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 21.000,- Kč.**

**IV. Výše nejnižšího podání činí 14.000,- Kč.**

**V. Jistota činí 2.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 94508,**

tel.: 380 120 602, tel./fax: 382 210 825, e-mail: [podatelna@exekucepisek.cz](mailto:podatelna@exekucepisek.cz), [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz), DS: 5898T

Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na výzvědní obdržen originální listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.

specifický symbol - RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.**

**VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezanknou: nejsou.**

**VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyzkoušet soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**

**IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

**X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.**

**XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**

**XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 12.04.2018



JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor