

## Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha-Krč**

proti povinnému: **Jaroslav Postl**, bytem Ant. Barcala 1403/7, České Budějovice 2, PSČ: 370 05, dat. nar.: 05.10.1981,  
práv. zast. advokátem Mgr. Monika Staňková, advokátka, se sídlem  
Chelčického 122/8, České Budějovice-České Budějovice 1, PSČ: 370 01,  
IČ: 66245770

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## dražební vyhlášku

### I. Dražební jednání se koná

dne 05.06.2018 v 09:45:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portýči 472, dražební místnost

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

### II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id. 5/6:

Okres: CZ0311 České Budějovice Obec: 544256 České Budějovice  
Kat.území: 636797 Haklovy Dvory List vlastnictví: 41

Fuženky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
64	1292	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
308/18	4496	orná půda		zemědělský půdní fond
367/14	5984	orná půda		zemědělský půdní fond
536/12	19779	orná půda		zemědělský půdní fond
536/22	6306	orná půda		zemědělský půdní fond

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

### III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 840.000,- Kč.

### IV. Výše nejnižšího podání činí 560.000,- Kč.

V. Jistota činí 80.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 96909, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:  
- pacht na pozemcích parc. č. 308/18, 367/14 pro Jihočeskou univerzitu v Českých Budějovicích,  
- pacht na pozemcích parc. č. 536/12, 536/22 pro Lesy a rybníky města České Budějovice s.r.o.

VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezanknou:  
- pacht na pozemcích parc. č. 308/18, 367/14 pro Jihočeskou univerzitu v Českých Budějovicích,  
- pacht na pozemcích parc. č. 536/12, 536/22 pro Lesy a rybníky města České Budějovice s.r.o.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

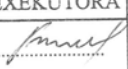
Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 12.04.2018

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor



ÚŘEDNÍ DESKA SOUDNÍHO EXEKUTORA	
Vyvěšeno dne	12. 04. 2018 
Sejmuto dne	.....